

IDENTIFICACIÓN

PA-G.14 (97)

BARRIO	GUADALHORCE	HOJA	10	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Estudio de Detalle "Caleta de Vélez"
--------	-------------	------	----	---------------------------	--------------------------------------

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Estudio de Detalle "Caleta de Vélez". Aprobación Definitiva: 30-03-06

Gestión Urbanística:

Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 20-09-06

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

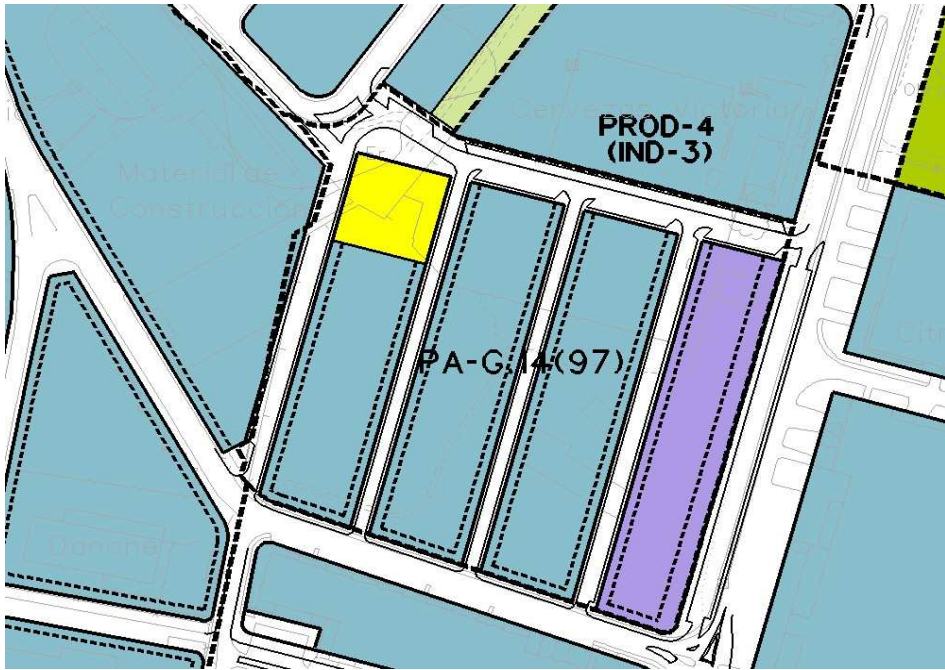


CONDICIONES

- 1.- Ordenanza de Aplicación: Productivo-4 (IND-3)
- 2.- Ordenación de la manzana industrial con apertura de viario que permeabiliza el ámbito generando fachadas a la nueva distribución de naves.
- 3.- Las condiciones de ordenación son las del planeamiento aprobado.
- 4.- Cesiones:

Viario:	14.354'70 m ² s
Equipamiento:	1.146'00 m ² s
AM:	Realizado

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	50.137,70 m ² s	Ie m ² t/m ² s:	1,02
EDIFICABILIDAD TOTAL:	51.383,00 m ² t	Uso Global:	Productivo
APROV. MEDIO:	1,02 m ² t/m ² s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	46.244,70 m ² t	Excesos:	